



COMUNE DI BUSSERO

IMU DICHIARAZIONE PER IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A GENITORI / FIGLI

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ Residente a _____

in via _____

Codice Fiscale _____ tel. _____

DICHIARA

che gli immobili sottoindicati, siti in Via _____ in comproprietà

con _____ c.f. _____

quota dichiarante:%

quota contitolare:%

sono stati concessi in **COMODATO USO GRATUITO** a:

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale _____ nato a _____

il _____ dal giorno _____

al giorno _____ in qualità di _____ (figlio / genitore)

Identificativi catastali immobili:

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Rendita _____ *

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Rendita _____

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Rendita _____

* vedi articolo 11 regolamento Imu (retro pagina)

Bussero, _____

Firma

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

Parte I°

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Articolo 11
Assimilazioni all'abitazione principale

1. Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare *(ad esclusione di quelle classificate in categoria catastale A/1 - A/8 e A/9):*

omissis.....

- b) concessa in **comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (**genitori – figli**) che la utilizzano come abitazione principale. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale **pertinenza**.

L'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita (**abitazione e pertinenza**) risultante in catasto **non eccedente il valore di euro 500**. La quota di rendita va intesa a prescindere dall'eventuale quota di possesso dell'immobile (es.: un immobile, con rendita pari o superiore a euro 501, non viene assimilato, qualunque sia il numero dei proprietari dello stesso).

In caso di più unità immobiliari concesse in comodato, la predetta agevolazione deve essere applicata ad una sola unità immobiliare. Il limite di agevolazione di euro 500, non costituisce una franchigia, pertanto se viene superato, l'imposta dovuta è calcolata sull'intera rendita.

Per usufruire della assimilazione indicata al punto b), i contribuenti devono presentare apposita certificazione predisposta dal comune, **entro il 31 dicembre dell'anno in cui è sorto il diritto**. La certificazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempreché non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati.

In caso di mancata presentazione della certificazione nel termine sopra indicato il contribuente è tenuto ad effettuare il versamento dell'imposta come "immobile diverso dall'abitazione principale".